

Département du Morbihan  
Commune de PLOUHINEC

Lotissement du Pont sur la Ria  
9 lots

Permis d'Aménager n°PA05616924N0001 (accordé le 16.07.2024)  
Permis Modificatif 1 n°PA05616924N0001M01 (accordé le 10.01.2025)

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

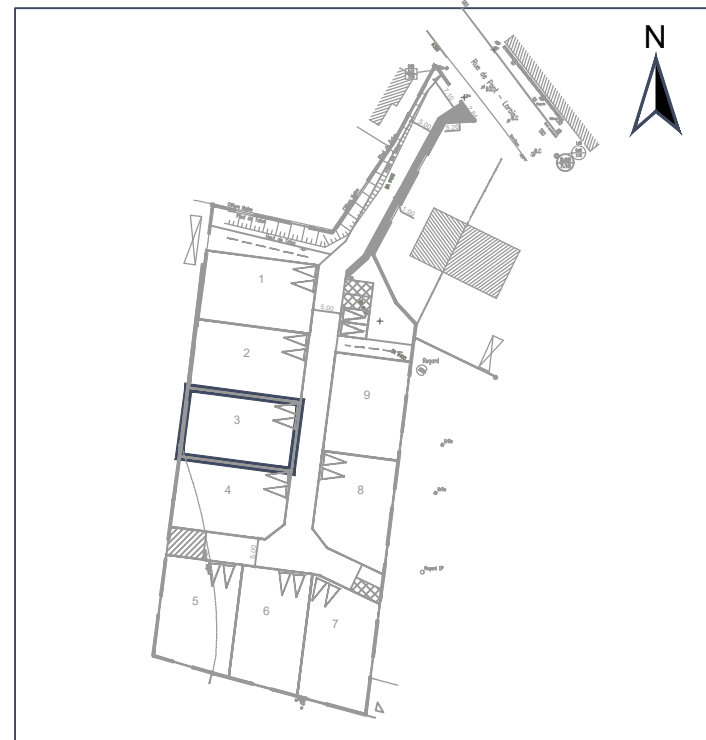
Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage.

Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique  
privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de recollement au maître d'ouvrage.
- Il est obligatoire pour chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

Plan de situation (sans échelle)



LOT N° : 3

Superficie provisoire : 245 m²  
(en attente du bornage)

Réf. Cadastre : Section ZP n°102p

Surface de plancher : 220 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet :

Ordre des Géomètres-Experts  
SEJARU NICOLAS ASSOCIÉS  
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé  
Gaëtan CHERAUX - N° d'inscription à l'ordre 06816  
13 rue du Sous-Marin Vénus - 56100 LORIENT  
Tél : 02 97 21 01 03  
Email : loriant@sarlinicolas.fr

Dressé le 08.04.2025

Modifié le

Dressé par Elsa MELEDO

Systèmes RGF93 (CC48) et NGF (IGN69)

Référence : O23-241



SEJARU NICOLAS ASSOCIÉS  
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé  
AGENCE DE LORIENT  
13 rue du Sous-Marin Vénus  
56100 LORIENT  
Tél : 02 97 21 01 03  
Email : loriant@sarlinicolas.fr  
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM

Maître d'ouvrage



Echelle : 1/200

Les surfaces et cotes mentionnées sur le plan  
ci-dessus ne seront définitives qu'après bornage.

LEGENDE

- |   |   |
|---|---|
| 11.50   | ARBUSTE (position indicative)   |
| 11.25   | ACCES IMPOSE (2 places de stationnements<br>privatives en dehors du garage)   |
| 11.00   | PLACES DE STATIONNEMENT DESTINEES LOGEMENTS SOCIAUX<br>(1 place de stationnement privative non close par logement ) |
| COURBES DE NIVEAUX  | AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES   |
| PERIMETRE DU LOTISSEMENT                                  |   |
| ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES                            |   |
| ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX<br>LOGEMENTS SOCIAUX |   |
| VOIRIE  |   |
| STATIONNEMENT   |   |
| LIAISON DOUCE (en sable-ciment)                           |   |
| ESPACE VERT   |   |
| ACCES AU FUTUR SOUS-SECTEUR 2 (en empiérement)            |   |
| NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales)       |   |
| TALUS EXISTANT SUR ESPACE COMMUN A CONSERVER              |   |
| ARBRE A PLANTER (position indicative)                     |   |
- LÉGENDE DES RÉSEAUX**
- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| BRANCHEMENT ELECTRIQUE    | BRANCHEMENT AEP |
| BRANCHEMENT TELECOM       | COFFRET RMBT    |
| BOITE DE BRANCHEMENT E.U. | CANDELABRE      |
| BOITE DE BRANCHEMENT E.P. |                 |
- POSITION INDICATIVE DANS L'ATTENTE DES TRAVAUX ET DES RÉCOLEMENTS